Јавно предузеће за обављање делатности од општег интереса за град Београд
„Београдска тврђава“, Београд, Теразије 3/V

К О Н К У Р С Н А
Д О К У М Е Н Т А Ц И Ј А

ЗА ОДРЕЂИВАЊЕ КОРИСНИКА МЕСТА ЗА ПОСТАВЉАЊЕ ТЕЗГИ
И ДРУГИХ ПОКРЕТНИХ ПРИВРЕМЕНИХ ОБЈЕКАТА
НА КОМПЛЕКСУ БЕОГРАДСКЕ ТВРЂАВЕ И ПАРКА КАЛЕМЕГДАН
ПО КОНКУРСУ ОБЈАВЉЕНОМ У ДНЕВНОМ ЛИСТУ „ПОЛИТИКА“
ДАНА 20. НОВЕМБРА 2026. ГОДИНЕ

У Београду, новембар 2026. године

С А Д Р Ж А Ј

ПРИЛОГ 1.
ТЕКСТ КОНКУРСА

ПРИЛОГ 2.
ВРСТЕ ОБЈЕКАТА И ЛОКАЦИЈЕ ЗА ПОСТАВЉАЊЕ ТЕЗГИ И ДРУГИХ ПОКРЕТНИХ ПРИВРЕМЕНИХ ОБЈЕКАТА НА ПРОСТОРУ БЕОГРАДСКЕ ТВРЂАВЕ И ПАРКА КАЛЕМЕГДАН

ПРИЛОГ 3.
ОБРАЗАЦ ПРИЈАВЕ НА КОНКУРС

ПРИЛОГ 4.
ПРАВИЛА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПОСТУПКА ОДАБИРА КОРИСНИКА

Комисија Надзорног одбора ЈП „Београдска тврђава“, образована Решењем бр. 3560-1/26 од 12.11.2026. године, на основу Одлуке Надзорног одбора ЈП „Београдска тврђава“, бр. 3559-1/26 од 12.11.2026. године, сходно члану 21. а у вези члана 28. Одлуке о постављању тезги и других покретних привремених објеката на територији града Београда („Службени лист града Београда“, бр. 17/2015, 43/2015, 71/2015, 26/2019, 152/2020 и 101/2021) и у складу са Планом постављања тезги и других покретних привремених објеката на простору Београдске тврђаве и парка Калемегдан, број: 1218-1/24 од 18.04.2024. године и Одлуком о изменама и допунама Плана постављања тезги и других покретних привремених објеката на простору Београдске тврђаве и парка Калемегдан број 1218-1/24 од 18.04.2024. године, број 1602-1/26 од 28.05.2026. године, расписује

К О Н К У Р С

за одређивање корисника места за постављање тезги и других покретних привремених објеката на Комплексу Београдске тврђаве и парка Калемегдан на период до 31. јула 2028. године, и то:

1) Нови привремени покретни објекат за продају производа старих заната, уметничких предмета и сувенира
2) Сталак за балоне

Конкурс ће се спровести путем усменог јавног надметања.

Врсте објеката, локације, број објеката на локацијама и намена, почетни износи у поступку усменог јавног надметања, као и правила за спровођење поступка одабира корисника, садржани су у конкурсној документацији.

Конкурсна документација се може преузети са сајта ЈП „Београдска тврђава“ - www.beogradskatvrdjava.co.rs и у седишту ЈП „Београдска тврђава“, Београд, на петом спрату у улици Теразије 3, канцеларија број 7, радним данима од 08,30 до 15,30 часова, почев од дана објављивања огласа у дневном листу „Политика“.

У истом периоду заинтересована лица могу извршити и увид у микролокацијске скице објеката, на петом спрату седишта ЈП „Београдска тврђава“, Београд, у улици Теразије 3, канцеларија број 7.

Право учешћа на конкурсу имају сва правна и физичка лица која имају регистровану делатност и испуњавају услове утврђене конкурсном документацијом.

Пријава на Конкурс подноси се поштом (препорученом пошиљком), или преко службе за опште послове ЈП „Београдска тврђава“, Београд, на петом спрату у улици Теразије 3, почев од **20. новембра 2026. године, закључно са 30. новембром 2026. године.**

Благовремене писане пријаве, без обзира на начин достављања, морају приспети у седиште ЈП „Београдска тврђава“, Теразије 3/V, Београд најкасније **30. новембра 2026. године**. Непотпуне и неблаговремене пријаве неће се разматрати.

Пријаве се подносе за сваки објекат посебно, на прописаном обрасцу из Прилога 3. Конкурсне документације, на адресу: ЈП „Београдска тврђава“, Београд, Теразије 3/V.

Пријава на конкурс се може поднети за једну локацију и један објекат на локацији, с тим што се учесницима конкурса не ограничава број пријава које могу поднети.

Избор корисника места, између благовремених и уредних пријава, извршиће Комисија за спровођење конкурса, на основу највишег понуђеног износа за одређени објекат постигнут у поступку усменог јавног надметања, у складу са условима прописаним правилима за спровођење конкурса.

Регистрација учесника у поступку јавног надметања, који су поднели потпуне и благовремене пријаве, и **поступак усменог јавног надметања одржаће се 01. децембра 2026. године,** у седишту ЈП „Београдска тврђава“, Београд, у улици Теразије 3, према сатници и распореду садржаном у конкурсној документацији.

Комисија за спровођење конкурса ће, најдаље у року од 8 дана од дана одржавања поступка усменог јавног надметања извршити избор корисника места за постављање одређеног објекта и о томе писано известити све учеснике конкурса који су регистровани за учешће у поступку усменог јавног надметања за предметни објекат.

Информације у вези овог Конкурса могу се добити на телефон: 011/2620685.

ВРСТЕ ОБЈЕКАТА И ЛОКАЦИЈЕ ЗА ПОСТАВЉАЊЕ ТЕЗГИ И ДРУГИХ ПОКРЕТНИХ ПРИВРЕМЕНИХ ОБЈЕКАТА НА ПРОСТОРУ БЕОГРАДСКЕ ТВРЂАВЕ И ПАРКА КАЛЕМЕГДАН

1) Нови привремени покретни објекат за продају производа старих заната, уметничких предмета и сувенира

редни број локације из плана	ЛОКАЦИЈА	број објеката на локацији	ПОЧЕТНИ ИЗНОС (на годишњем нивоу)	ПОЧЕТНИ ИЗНОС (на двогодишњем нивоу)	напомена
Локација 1	Парк Велики Калемегдан, са леве стране главне стазе из правца Кнез Михаилове улице	7	1.200.000,00	2.400.000,00	објекат поставља ЈП „Београдска тврђава“

Нови привремени покретни објекат за продају производа старих заната, уметничких предмета и сувенира је затворен приземни објекат који се лако у току дана трансформише у отворени, наткривену продајну штанд-тезгу, укупних димензија 181x141x266cm. Израђен је од челика, трапезастог сендвич лима и дрвених елемената. Укупна хоризонтална површина за излагање износи 2,55m², а вертикална 3,45m². Може се постављати и користити током целе године, са радним временом од 08,00 до 24,00 часова, након којег се не уклања.

2) Сталак за продају балона

редни број локације из плана	ЛОКАЦИЈА	број објеката на локацији	ПОЧЕТНИ ИЗНОС (на годишњем нивоу)	ПОЧЕТНИ ИЗНОС (на двогодишњем нивоу)	напомена
Локација 2	Парк Велики Калемегдан, главна попречна стаза, страна према „Цариградском друму“	1	200.000,00	400.000,00	објекат поставља корисник
Локација 10	Парк Мали Калемегдан, наспрам билетарнице „Бео ЗОО врта“	1	150.000,00	300.000,00	објекат поставља корисник

Сталак за продају балона је типски, отворени, лако покретни објекат, димензија 96x96x130cm. Израђен је од метала, површине не веће од 1,00m^2. Поставља га и користи корисник непосредно као самостални објекат. Може се постављати и користити током целе године, са радним временом од 08,00 до 24,00 часова, након којег се уклања.

ЈП „Београдска тврђава“ *ПРИЛОГ 3.*
Београд, Теразије 3/V
КОМИСИЈИ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ КОНКУРСА

ПРЕДМЕТ: ПРИЈАВА НА КОНКУРС
за одређивање корисника места за постављање тезги и других покретних привремених објеката на Комплексу Београдске тврђаве и парка Калемегдан, по конкурсу расписаном у дневном листу „Политика“ дана 20. новембра 2026. године

ПОДАЦИ О ПОДНОСИОЦУ ПРИЈАВЕ	
Назив (пуно пословно име или скраћени назив) правног лица или предузетника:	
Адреса седишта (место, улица и број, општина) правног лица или предузетника:	
Матични број:	
Порески идентификациони број (ПИБ):	
Одговорно лице:	
Лице за контакт:	
Електронска адреса (e-mail):	
Телефон (фиксни и/или мобилни):	

ПОДАЦИ О ВРСТИ ОБЈЕКТА ЗА КОЈИ СЕ ПОДНОСИ ПРИЈАВА (назив из Прилога 2 Конкурсне документације)

ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ ЗА КОЈИ СЕ ПОДНОСИ ПРИЈАВА		
редни број локације из плана (број из Прилога 2 Конкурсне документације)	ЛОКАЦИЈА (назив из Прилога 2 Конкурсне документације)	редни број објеката на локацији

НАЗИВ БАНКЕ И БРОЈ РАЧУНА ЗА ВРАЋАЊЕ ДЕПОЗИТА	
Назив пословне банке:	
Број рачуна:	

Подношењем ове пријаве **И З Ј А В Љ У Ј Е М** да сам сагласан са ПРАВИЛИМА под којима се спроводи Конкурс за одређивање корисника места за постављање тезги и других покретних привремених објеката на простору Београдске тврђаве и парка Калемегдан, а који су саставни део Конкурсне документације.

Место и датум: **ПОДНОСИЛАЦ ПРИЈАВЕ**

_____

_____
(Потпис подносиоца пријаве/одговорног лица)

ПРИЛОГ 4.

ПРАВИЛА
ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПОСТУПКА ОДАБИРА КОРИСНИКА И НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ЛОКАЦИЈА НА КОЈИМА СЕ ПОСТАВЉАЈУ ПРИВРЕМЕНИ ОБЈЕКТИ

1. Правни основ за спровођење Конкурса је Одлука о постављању тезги и других покретних привремених објеката на територији града Београда („Службени лист града Београда“, број 17/20015, 43/2015, 71/2015, 26/2019, 152/2020 и 101/2021), План постављања тезги и других покретних привремених објеката на простору Београдске тврђаве и парка Калемегдан, број: 1218-1/24 од 18.04.2024. године и Одлука о изменама и допунама Плана постављања тезги и других покретних привремених објеката на простору Београдске тврђаве и парка Калемегдан број 1218-1/24 од 18.04.2024. године, број 1602-1/26 од 28.05.2026. године, са елаборатом о микролокацијским скицама објеката и Одлука Надзорног одбора ЈП „Београдска тврђава“, бр. 3559-1/26 од 12.11.2026. године.

2. Привремени објекти по овом Конкурсу постављају се на период до 31. јула 2028. године.
За објекте из Прилога 2. ове конкурсне документације, утврђује се максимално радно време, и то тако што могу да раде сваког дана од 08,00 сати до 24,00 сата, у складу са Одлуком о радном времену занатства и трговине на територији града Београда („Сл. лист града Београда“, број 31/13, 22/14, 82/15 и 114/16).

3. Изглед, врста и величина тезги и других привремених покретних објеката које се постављају по овом конкурсу утврђени су Планом који је основ за спровођење овог конкурса, а могу се поставити и тезге које одговарају типу, величини и површини тезги утврђених Правилником о типу, величини, изгледу и другим карактеристикама тезги које се постављају на подручју градске општине Врачар, Савски венац и Стари град („Сл. лист града Београда“, бр. 89/15).

4. Право учешћа на конкурсу имају сва правна и физичка лица која имају регистровану делатност и која испуњавају услове прописане овим Правилима.

Пријава на конкурс се подноси за сваки објекат посебно, на прописаном обрасцу из Прилога 3. Конкурсне документације, на адресу ЈП „Београдска тврђава“, Београд, Теразије 3/V.

Пријава на конкурс се подноси за једну локацију и један објекат на локацији, с тим што се учесницима конкурса не ограничава број пријава које могу поднети.

Пријава на Конкурс, подноси се поштом (препорученом пошиљком), или преко службе за опште послове ЈП „Београдска тврђава“, Београд, на петом спрату у улици Теразије 3, почев од 20. новембра 2026. године, закључно са 30. новембром 2026. године.

Благовремене писане пријаве, без обзира на начин достављања, морају приспети у седиште ЈП „Београдска тврђава“, Теразије 3/V, Београд најкасније **30. новембра 2026. године.** Непотпуне и неблаговремене пријаве неће се разматрати.

Пријава се попуњава електронски (на рачунару) писаћом машином, или хемијском оловком, штампаним словима, читко, без исправки.

Нечитке и нејасне пријаве, сматраће се **неуредним** и неће се разматрати.

<u>Уз пријаву, учесник конкурса дужан је да достави:</u>

- **доказ о уплати депозита у износу од 50%** почетног износа одређеног у табели из Прилога 2. Конкурсне документације (**<u>колона 4 – почетни износ на годишњем нивоу</u>**), на рачун ЈП „Београдска тврђава“, Београд, број: 200-2859420101862-74 код Банке Поштанске штедионице а.д. Београд; сврха уплате: депозит по конкурсу, уз навођење врсте објекта из табеле (***нпр. „тезга-колица за продају сувенира***“), редног броја локације и редног броја објекта из табеле (***нпр. „локација 1/објекат 1***). **Уплату депозита може да изврши само лице које је подносилац пријаве**. Уплата депозита од лица које није подносилац пријаве, неће бити прихваћена и таква пријава сматраће се неуредном и неће се разматрати,
- решење о упису привредног субјекта у регистар, који води Агенција за привредне регистре,
- решење или други акт о одређивању матичног и ПИБ броја,
- уговор са банком о отварању рачуна,
- фотокопију личне карте / читач електронске личне карте (**само за предузетнике**).
- **лица која конкуришу за објекте на локацији 1:** Парк Велики Калемегдан из правца Кнез Михаилове са леве стране главне стазе, за објекат под редним бројем 7, тип објеката - Нови привремени покретни објекат за продају производа старих заната, уметничких предмета и сувенира, поред доказа из претходних тачака дужни су да доставе и следећи доказ:

- ISO 14001:2015 или одговарајући систем менаџмента који се односи на управљање животном средином издат од независног акредитованог сертификационог тела.

- **лица која конкуришу за објекат на локацији 2 и 10,** за тип објекта **-** Сталак за продају балона, поред доказа из претходних тачака дужни су да доставе и следећи доказ:

  - ISO 14001:2015 или одговарајући систем менаџмента који се односи на управљање животном средином издат од независног акредитованог сертификационог тела.

Пријаве уз које нису достављени наведени докази, сматраће се непотпуним и неуредним и неће се разматрати.

5. Уплаћени депозит, по пријавама које су неблаговремене, неуредне, или не испуњавају услове за учешће у поступку, **умањен за 5% на име трошкова**, биће враћен уплатиоцу најкасније у року од 8 дана од дана одржаног усменог јавног надметања.

Учесницима конкурса који одустану од даљег учешћа у поступку, уплаћени депозит се не враћа.

Учесницима конкурса који не буду одређени за кориснике места за постављање одређеног објекта, депозит без умањења, биће враћен најкасније у року од 8 дана од дана од дана када је одлука комисије о избору постала коначна.

Учесницима конкурса, који буду одабрани за корисника локације, уплаћени депозит се урачунава у излицитирани износ.

6. Избор корисника места за постављање одређеног објекта извршиће Комисија за спровођење конкурса на основу највишег понуђеног износа за одређени објекат на одређеној локацији, постигнут у поступку усменог јавног надметања**.**

7. Поступак усменог јавног надметања ће бити спроведен у седишту ЈП „Београдска тврђава“, Београд, у улици Теразије 3**, 01. децембра 2026. године, са почетком у 11,00 часова,** према следећем распореду:

1. **Нови привремени покретни објекат за продају производа старих заната, уметничких предмета и сувенира: од 11,00 часова.**
2. **Сталак за бицикле: од 11,15 часова**

Учесници конкурса **неће** бити посебно позивани на поступак усменог јавног надметања, а недолазак на поступак ће се сматрати одустанком од даљег учешћа на конкурсу.

У поступку усменог јавног надметања за одређени објекат на одређеној локацији могу учествовати само регистровани учесници.

Регистрација учесника у поступку јавног надметања извршиће се непосредно пред почетак усменог јавног надметања, за сваку врсту објеката.

Учесници конкурса су дужни да приликом регистрације приложе лични документ ради провере идентитета.

Представници правних лица и предузетника (уколико нису уписани у регистру АПР као овлашћени представници или власници) дужни су да приложе и специјално пуномоћје за учествовање на **предметном** усменом јавном надметању (потписано од овлашћеног лица и оверено печатом), **издато после датума расписивања конкурса.**

Регистроваће се само подносиоци благовремених и уредних пријава који испуњавају опште и посебне услове, што ће Комисија унети у записник о усменом јавном надметању за сваки објекат на одређеној локацији посебно.

Уколико се подносиоци пријава не региструју за учешће у поступку, сматраће се да су одустали од даљег учешћа у поступку.

Уколико нема регистрованих учесника за одређени објекат на одређеној локацији, записник се неће сачињавати.

Лицитациони корак (износ за који се повећава претходна понуда) у поступку усменог јавног надметања, утврђује се:

- у износу од **50.000,00 динара**, за место за постављање одређеног објекта за које је као почетни одређен износ од највише 300.000,00 динара, до постизања лицитационог износа од 500.000,00 динара, након чега лицитациони корак износи 100.000,00 динара,
- у износу од **100.000,00 динара** за место за постављање одређеног објекта за које је као почетни одређен износ преко 300.000,00 динара.

Учесници лицитације, лицитирају тако што, на позив водитеља лицитације да се изјасне о прихватању почетног износа, и сваког наредног лицитационог корака, подижу евиденционе ознаке које добијају при регистрацији.

Уколико нико од учесника лицитације не прихвати почетни износ, сматраће се да су **одустали** од учешћа у поступку.

Победник лицитације је учесник који једини прихвати почетни износ, или износ у последњем лицитационом кораку за износ тог лицитационог корака.

Комисија сачињава записник о току усменог јавног надметања за сваки објекат на одређеној локацији посебно, у који се уписују чињенице везане за сам ток надметања и који потписује председник и чланови Комисије.

По један примерак записника се уручује сваком учеснику у поступку.

8. Комисија за спровођење конкурса ће, најдаље у року од 8 дана од дана одржавања поступка усменог јавног надметања, сачинити писани отправак одлуке о избору корисника места за постављање привременог објекта, и о томе писано известити све учеснике конкурса који су регистровани за учешће у поступку усменог јавног надметања за предметни објекат.

9. На одлуку Комисије о одређивању места за постављање одређеног објекта, може се уложити приговор Надзорном одбору ЈП „Београдска тврђава“, у року од 8 дана од пријема обавештења, односно одлуке о избору. На захтев учесника конкурса, Комисија је дужна да учесницима пре подношења приговора, на њихов писани захтев омогући увид у конкурсни материјал за предметни објекат.

Одлука Надзорног одбора ЈП „Београдска тврђава“, донета по приговору, је коначна.

10. Учесници конкурса који су одлуком Комисије за спровођење конкурса одређени као корисници места за постављање одређеног објекта, дужни су да уплате излицитирани износ умањен за износ уплаћеног депозита у року и на начин како то буде одређено у Одлуци о избору, и доказ о уплати доставе Комисији.

Уколико не поступе на наведени начин, или се на пријављеној адреси учесника конкурса не буде могла извршити уредна достава обавештења два пута за редом, сматраће се да је учесник одустао од локације, а уплаћени депозит се не враћа, док се за корисника може одредити следећи учесник са највише понуђеном ценом, или расписати нови конкурс.

11. На основу коначне одлуке о избору корисника места за постављање одређеног објекта и након извршене уплате излицитираног износа, директор ЈП „Београдска тврђава“ доноси Решење којим се изабраном кориснику одобрава привремено заузеће јавне површине постављањем покретног привременог објекта. Саставни део решења је оверена скица простора са уцртаним покретним привременим објектом у размери 1:50 или 1:100, на коју је сагласност дала надлежна установа за заштиту споменика културе.

12. Против решења којим се одобрава привремено заузеће јавне површине постављањем покретног привременог објекта, може се уложити жалба Надзорном одбору ЈП „Београдска тврђава“, у року од 8 дана од дана уручења решења.

13. Корисници објеката постављених на локацијама на основу Решења директора ЈП „Београдска тврђава“ по овом конкурсу, дужни су да објекат користе и делатност обављају у складу са одредбама Одлуке, ових Правила и Решења.

Уколико поступају супротно правилима, након **два прекршаја комуналног реда**, Комисија ће поништити одлуке о додели локације, директор ЈП „Београдска тврђава“ ће поништити Решења о одређивању корисника, а комунални инспектор ће објекат уклонити у поступку вршења надзора, **док уплаћени износ излицитиран у току поступка избора, неће бити враћен.**

М.П.