

Београд, Теразије 3/V

Број 2155-9182 Пролог

Датум 29.07.2022

**Образац 12**

Јавно предузеће за обављање делатности од општег интереса за град Београд  
„Београдска тврђава“, Београд, Теразије 3/V

**ИЗВЕШТАЈ О СТЕПЕНУ УСКЛАЂЕНОСТИ ПЛАНИРАНИХ И РЕАЛИЗОВАНИХ  
АКТИВНОСТИ ИЗ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА**

За период од 01.01. до 30.06.2022 године

Београд, 29.07.2022.

## I ОСНОВНИ СТАТУСНИ ПОДАЦИ

Пословно име: Јавно предузеће за обављање делатности од општег интереса за град Београд „Београдска тврђава“

Седиште: Београд, Теразије 3/V

Претежна делатност: 81.30 - Услуге уређења и одржавања околине

Матични број: 17416774

ПИБ: 101516631

Надлежно министарство/орган: Скупштина града Београда

Делатности јавног предузећа/друштва капитала су:

Оснивач Јавног предузећа за обављање делатности од општег интереса за град Београд „Београдска тврђава“, Београд је град Београд, Драгослава Јовановића 2, матични број 17565800 (у даљем тексту: Оснивач).

Јавно предузеће „Београдска тврђава“ (у даљем тексту: Предузеће), основано је Решењем о оснивању као јавно предузеће за обављање делатности од општег интереса за град Београд, од 12.07.2002. број: 3-208/02-ХИП-01, које је донела Скупштина града Београда, као и Решењем о измени решења о оснивању од 11.10.2002. године, број: 3-551/02-ХИП-01, Решењем о измени решења о оснивању од 23.06.2009. године, број: 6-626/09-С и Решењем о измени решења о оснивању 3-410/12-С од 27. септембра 2012. године, број: 3-410/12-С, на основу чега је ово предузеће уписано у регистар Агенције за привредне регистре Републике Србије, Решењем БД 12549/2005 од 25. априла 2005. године. На основу Одлуке о промени оснивачког акта ЈП „Београдска тврђава“, коју је донела Скупштина града Београда (број: 3-139/13-С од 22.03.2013. године), Одлуке о измени Одлуке о промени оснивачког акта ЈП „Београдска тврђава“, коју је донео Привремени орган града Београда (број: 3-33/13-С-20 од 22.11.2013. године), Одлуке о измени Одлуке о промени оснивачког акта ЈП „Београдска тврђава“, који је донео Привремени орган града Београда (број: 3-2760/14-С-20 од 17.04.2014. године, Одлуке о промени оснивачког акта ЈП „Београдска тврђава“ Београд, који је донела Скупштина Града Београда (број: 3-513/16-С од 08.06.2016. године) и Одлуке о изменама Одлуке о промени оснивачког акта ЈП „Београдска тврђава“ Београд, који је донела Скупштина Града Београда (број: 3-359/16-С од 18.07.2016. године) извршена је промена наведеног оснивачког акта ЈП „Београдска тврђава“, на основу које је Агенција за привредне регистре Републике Србије усвојила регистрациону пријаву-промену података, Решењем БД 621758/2016 од 03.08.2016. године.

Предузеће обавља поверену комуналну делатност као делатност од општег интереса, у смислу одредаба Закона о јавним предузећима, те произилази да је носилац искључивог права за обављање те делатности.

Влада Републике Србије је донела Уредбу бр. 05 Број: 110-1367/2021 од 18.02.2021.године о проглашењу споменика природе „Калемегдански рт“. Овом уредбом предметни споменик природе поверен је на управљање предузећу.

У сврху обављања поверене комуналне делатности, Предузеће:

1) врши све техничке, правне, финансијске, административне и друге стручне послове за финансирање и реализацију програма уређивања, употребе, унапређења и заштите Комплекса Београдске тврђаве и парка Калемегдан, који обухвата земљиште и објекте које му је Оснивач поверио на управљање;

2) врши стручне послове на усклађивању програма уређивања и управљања непокретностима Комплекса Београдске тврђаве и парка Калемегдан са развојним програмима комуналне и линијске инфраструктуре, у складу са одлукама Скупштине града;

3) врши стручне послове на уређивању Комплекса Београдске тврђаве и парка Калемегдан, односно обезбеђује уређивање Комплекса Београдске тврђаве и парка Калемегдан, врши послове на припремању и комуналном опремању Комплекса Београдске тврђаве и парка Калемегдан и то:

- обезбеђује планску документацију (акте која се односе на планирање, уређење и коришћење простора) и даје предлоге за њихово спровођење;

- организује израду техничке документације и техничке контроле, изградњу и технички преглед и одржавање објеката јавне инфраструктуре, јавних објеката и објеката културе Комплекса Београдске тврђаве и парка Калемегдан поверених јавном предузећу на одржавање и управљање (пешачке саобраћајнице са припадајућом инфраструктуром, мостови, пасажи, подземни пролази, објекти културе, објекти фортификације и др.).

4) организује рестаураторске, конзерваторске и радове на ревитализацији културних добара, радове на доградњи, реконструкцији, адаптацији, санацији и друге радове на објектима повереним Предузећу на којима је Оснивач инвеститор на основу обавезујућих докумената Оснивача (меморандуми, споразуми, уговори о донацији и др.);

5) врши послове у вези са управљањем земљиштем у јавној својини Града Београда, као и објектима и пословним простором у јавној својини на којима је Град Београд носилац посебних својинских облашћења и стара се о текућем и инвестиционом одржавању;

6) стара се о заштити, рационалном и наменском коришћењу земљишта и објеката Комплекса Београдске тврђаве и парка Калемегдан, намењеног за изградњу и привођење планираној намени;

7) обезбеђује и израђује планске, имовинске, економске и др. студије и анализе ради привођења земљишта и објеката Комплекса Београдске тврђаве и парка Калемегдан намени;

8) обезбеђује и израђује потребне иницијативе и елаборате за закуп земљишта и објеката из јавне својине и врши стручне и административне послове у поступку закупа;

9) стара се о реализацији потраживања по основу закупнине за закуп објеката и др;

10) заступа интересе Предузећа у поступцима пред судовима, органима управе и другим надлежним органима и организацијама и јавним комуналним предузећима.

Годишњи програм пословања предузећа за 2022. годину донео је Надзорни одбор Одлуком, бр. 4808-1/21 од 16.12.2021. године. Скупштина града Београда на седници одржаној 21. децембра 2021. године дала је сагласност на Програм пословања предузећа за 2022. годину Решењем број 023-1003/21-С од 21. децембра 2021. године.

## **II ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ПОСЛОВАЊА**

Предузеће је у периоду 01.01 – 30.06.2022. године пословало у складу са усвојеним Програмом пословања предузећа за 2022. годину. Одступања у односу на планиране активности настала су из објективних и оправданих разлога.

Главне активности Предузећа, због специфичности делатности којом се предузеће бави, везане су за период април - октобар, када су и најповољнији услови за извођење

планираних и неопходних радова на Комплексу и када је туристичка сезона и највише посетилаца на простору Комплекса. У овом периоду се реализује највећи број планираних програма. У период 1.јануар - 31.март обављене су активности које су представљале припремне радње и активности за реализацију планираних радова и програма у току туристичке сезоне и целе године. У периоду 01.април – 30.јун реализован је део планираних активности, а започета је реализација неких активности које ће се реализовати у пуном обиму у наредном периоду. Реализовани су или започети радови који се односе на текуће одржавање објеката и опреме на простору Београдске тврђаве и парка Калемегдан. Надзорни одбор предузећа је Одлуком бр. 4809-1/21 од 16.12.2021. године донео Ценовник о пружању услуга на обављању стручних послова на уређивању, употреби, унапређењу и заштити комплекса Београдске Тврђаве и парка Калемегдан на који је Градоначелник града Београда дао сагласност Решењем бр. 38-9313/21-Г од 29.12.2021. године. Градоначелник града Београда дана 10.01.2022.године донео је Програм специјализованих и стручних услуга у обављању комуналне делатности у 2022. години Јавног предузећа за обављање делатности од општег интереса за град Београд „Београдска тврђава“ бр. 352-94/22-Г.

У складу са напред наведеним документима као и:

Одлуком Скупштине града Београда о одређивању комуналне делатности („Службени лист града Београда“ бр.2/17, 109/18 и 52/19) којом је делатност обезбеђивања услова за уређивање, употребу, унапређење и заштиту комплекса Београдске тврђаве и парка Калемегдан одређена као комунална делатност од локалног интереса на територији града Београда и

Одлуком о промени Оснивачког акта јавног предузећа за обављање делатности од општег интереса за гад Београд „Београдска тврђава“ Београд („Службени лист града Београда“ бр.57/16, 73/16, 119/18 и 35/19) којим је утврђено да је Град Београд основао ЈП „Београдска тврђава“ за обављање делатности обезбеђивања услова за уређивање, употребу, унапређивање, заштиту комплекса Београдске тврђаве и парка Калемегда, са Градом Београдом – Градском управом града Београда – Секретаријат за комуналне и стамбене послове закључен је Уговор број III-01 Бр. 4011-2 од 18.01.2022. године (наш бр. 100-1/22 18.01.22.), чији је предмет регулисање међусобних односа уговорених страна у вези финансирања поверене комуналне делатности обезбеђивања услова за уређивање, употребу, унапређивање, заштиту комплекса Београдске тврђаве и парка Калемегдан, као културног добра од изузетног значаја на територији Града Београда кроз реализацију Програма специјализованих и стручних услуга у обављању комуналне делатности у 2022. години бр. 352-94/22-Г од 10.01.2022.године, у складу са Одлуком о буџету града за 2022.годину.

Програма обезбеђивања услова за уређивање, употребу, унапређење и заштиту Комплекса Београдске тврђаве и парка Калемегдан за 2022. донео је Градоначелника града Београда одлуком бр. 352-30/22-Г од 05.01.2022. Програм о изменама и допунама програма обезбеђивања услова за уређивање, употребу, унапређење и заштиту Комплекса Београдске тврђаве и парка Калемегдан за 2022. донео је Градоначелника града Београда одлуком бр. 352-4362/22-Г од 31.05.2022

Израђен је и достављен Секретаријату за комуналне и стамбене послове Годишњи извештај о реализацији Програма обезбеђивања услова за уређивање, употребу, унапређење и заштиту комплекса Београдске тврђаве и парка Калемегдан, за 2021.г. који је донео Градоначелник града Београда Решењем Број: 3-2367/21-Г од 01.04.21.

Израђен је и достављен Секретаријату за комуналне и стамбене послове Извештај о реализација програма текућих субвенција по Уговору за обезбеђење финансијских средстава за финансирање посебног програма коришћења текућих субвенција из буџета града Београда за 2021.г. Јавног предузећа, Уговор број III-01-4011-628 од 27.07.2021.г.

Израђен је и достављен Секретаријату за комуналне и стамбене послове Годишњи извештај о реализацији поверене комуналне делатности обезбеђивања услова за уређивање, употребу, унапређивање, заштиту комплекса Београдске тврђаве парка Калемегдан, као културног добра од изузетног значаја на територији Града Београда по Уговору број III-01-4011-8 од 26.01.2021. г (Секретаријат за стамбене и комуналне послове) дел.бр.184-1/21 26.01.21.(ЈП „Београдска тврђава“) у периоду 01.01 – 31.12.2021. Достављани су редовни извештаји Министарству заштите животне средине, у вези управљања спомеником природе „Калемегдански рт“.

Настављени су започети радови на Комплексу, по Уговорима који су закључени у децембру 2021:

Достављене су прва, друга, трећа и четврта привремена спецификација за извођење радова реконструкције, адаптације и рестаурације комплекса Зиндан капије са ревитализацијом кула - фаза 1, на катастарској парцели бр. 66/1 и 67/7 КО Стари град, на територији града Београда у складу са Уговором бр. III-01-401.1-1074 од 17.11.2021. године. Ови радови у и плаћени добављачу;

Прибављена је потврда правноснажности решења о одобрењу за извођење радова на постављању дистрибутивних делова електронске комуникационе мреже за потребе система видео надзора и бежичног интернета на Београдској тврђави и парку Калемегдан, на кат. парцелама бр. 67/1, 67/2, 67/6, 68/1, 64/1, 65, 66/1, 59/2, 58, 59/1, 61, 64/17, 64/15, 66/2 и 62 све уписане у КО Стари Град, на територији градске општине Стари Град, на подручју града Београда, број: ROP-MSGI-28203-GR-3/2021.

Достављена је друга и трећа привремена ситуација за уговорене радове по пројекта видео надзора и бежичног интернета на Београдској тврђави и парку Калемегдан. Ови радови у и плаћени добљачу;

Извршена је пријава градилишта од стране инвеститора за извођење радова на реконструкцији у габариту и волумену постојећег објекта Капије Карла VI у Доњем граду Београдске тврђаве, на објекту бр. 2, површине 251м<sup>2</sup>, са конзервацијом и рестаурацијом централног пролаза, бочних просторија 1 и 3 и њима припадајућих фасада од опеке и североисточне и југозападне фасаде од камена, на катастарској парцели бр. 67/2 КО Стари град, на територији града Београда.

У циљу решавања проблематике у току извођења радова, одржани су састанци са пројектантом пројекта и статичарем који учествовао у изради пројекта у својој струци реконструкције у габариту и волумену постојећег објекта Капије Карла VI у Доњем граду Београдске тврђаве, на објекту бр. 2, површине 251м<sup>2</sup>, са конзервацијом и рестаурацијом централног пролаза, бочних просторија 1 и 3 и њима припадајућих фасада од опеке и североисточне и југозападне фасаде од камена.

Припремљена је и прва привремена спецификација изведених радова на реконструкцији и ревитализацији Капије Карла VI, али се нису стекли услови за плаћање.

Извршена је примопредаја Плана превентивних мера за пројекте капије Карла VI, Зиндан капије и пројекта видео надзора и бежичног интернета на Београдској тврђави и парку Калемегдан.

Достављане су тражене информације, податаци и потребна документација изабраном Додављачу, са којим је закључен тројни уговор за израду техничке документације за завршетак Мултифункционалне сале и Анекса Комплекса Куле Небојше (Уг. ПП01 бр. 4011-112 од 30.12.21. г.-Градска управа града Београда, Секретаријат за комуналне и стамбене послове). Додављач је доставио пројекат, чија контрола је у току.

Достављане су потребне информације и вршена је координација активности са изабраним додављачем, у току реализације уговора чији је предмет пружање услуге техничког прегледа изведених радова на доградњи, реконструкцији, адаптацији и ревитализацији југоисточног бедема Горњег града Београдске тврђаве и формирање визиторског центра – комплекса Сахат капије и Барокне капије за добијање употребне дозволе (Уг.дел.бр. 4729-1/21 10.12.21.г.).

Упућен је захтев Министарству унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, за спровођење поступка техничког прегледа изведених радова на комплексу Сахат и Барокне капије, дел бр. 29.3.2022. године.

Прослеђен је захтев за прибављање услова и мера техничке заштите за Леополдову капију Републичком заводу за заштиту споменика културе.

Формиран је Уметничког савета и усвојен план рада истог. Дефинисана су правила и критеријуми за излагање у Галерији Београдске тврђаве у Стамбол капији, у току 2022.г. Направљен је формулар пријаве на конкурс. Конкурс је успешно спроведен и изабрани су студенти и млади уметници који ће излагати своје радове током 2022.године.

Министарству трговине, туризма и телекомуникација по основу закљученог Уговора о реализацији Пројекта „Унапређење и модернизација пословања успостављањем квалитетне дигиталне инфраструктуре и туристичке сигнализације кроз нова технолошка решења за културно историјске споменике на простору Београдске тврђаве“, достављен је Коначни извештај уз који је приложен завршени пројекат на цд-у.

Вршен је редован обилазак корисника привремених покретних објеката који имају одобрење за заузете јавне површине по конкурсном спроведеном 2021. године и контрола усклађености стања на терену привремених покретних објеката са издатим одобрењем. Реализована је сарадња са Секретаријатом за послове комуналне милиције у вези питања неовлашћене продаје у парку Калемегдан.

Током периода 01. – 30.06.2022. спроведени су поступци набавки добара, радова и услуга и закључени су уговори са додављачима како би се створили услови за несметано обављање поверене комуналне делатности, редовно функционисање предузећа, као и реализација свих планираних активности и програма у току године. Закључени су уговори за спроведене набавке:

-услуге „press clipping“;

-радови - монтажа и демонтажа електроинсталација за изложбе у јавном простору;

-за набавку услуге е-фискализације;

-за набавку добара - скутера за потребе предузећа;

-добра - набавка електричних светиљки;

-за набавку услуге надоградње постојећег програмског пакета за рачуноводство;

-за набавку услуге обезбеђења, која обухвата и противпожарну заштиту и подразумева заштиту Комплекса Београдске тврђаве и парка Калемегдан, до спровођења јавне набавке за период од годину дана;

-за набавку услуге превоза посетилаца специјалним електромоторним возилом јединственог зглобног састава- отвореним туристичким забавним возом;

- услуге - Надоградња постојећег програмског пакета за рачуноводство;
- добра - Набавка скутера за службене потребе;
- добра - Набавка 10 телескопских сунцобрана;
- добра - Набавка мобилних службених телефона;
- радови - Израда и постављање монтажно демонтажног објекта за реализацију програма – монтажне кућице;
- добра - Режијски материјал за потребе предузећа;
- услуге - Рекламно промотивне услуге - услуге у области маркетинга на унапређ. имица и видљивости у јавности, унапређ. присуства у дигиталним медијима за потребе ЈП „Београдска тврђава“;
- услуге - Услуге поправке и одржавања дрвене опреме и намештаја на Комплексу;
- услуге - Услуге поправке и одржавања изложбених постамената за изложбе на отвореном простору;
- услуге - Услуге осигурања: 1. Услуге осигурања од незгода и здравствено осигурање, 2. Услуге осигурања имовине и 3.Услуге осигурања опште одговорности;
- услуге - Услуге вршења дератизације простора и објеката на Комплексу;
- услуге - Чишћење графита на споменицима и бедемима;
- услуге-Изнајмљивање пагода и штандова(тезги)за реализацију програма;
- услуге-Изнајмљивање заштитних стубића за заштиту посетилаца и споменика на небезбедним локацијама на Комплексу;
- услуге - Услуга редовног одржавања простора (кречење, чишћење, адаптација);
- добра - Набавка аутоматске високофрекцентне рампе, баријере;
- добра - Канцеларијски материјал;
- радови - Редовно одржавање објеката на простору Београдске тврђаве - Израда двокрилних дрвених врата са заштитним окном на Казаматима Војног музеја;
- радови - Редовно одржавање објеката на простору Београдске тврђаве - Уградња дрвене водонепропусне бине;
- добра - Рачунари, рачунарска опрема, делови, резервне компоненте, прибор и материјал за одржавање постојеће рачунарске опреме – мултифункционални мрежни штампач;
- услуге - Продукције програма „Summer Festival“ на Калемегдану;
- услуге - Изнајмљивања аудио, видео и друге опреме за потребе реализације програма;
- услуге - Организација изложбе ради промоције споменика природе „Калемегдански рт“;
- радови - Уређење депоа грађевинског материјала на Доњем граду Београдске тврђаве;
- радови - Редовно одржавање мобилијара и опреме на Комплексу – поправка две кућице (портирнице) на Комплексу Београдске тврђаве;

#### Делатност туризма

Од укупно шест објеката на Београдској тврђави који су доступни посетиоцима, током зимске паузе (од 1. новембра до 31. марта) свакодневно су отворени Кула Небојша и Казамати Војног музеја. Преостала четири објекта (Римски бунар, Велики барутни магацин, Војни бункер и Сахат кула) у поменутом периоду отварају су по потреби за организоване туристичке групе. Сезона на Београдској тврђави почиње 01. априла, од када су сви објекти отворени свакодневно од 11 до 19 часова, осим Куле Небојше, која је отворена од среде до недеље од 11.00 до 19.00 часова. Почетак године (јануар и фебруар) искоришћен је за уређење постојеће поставке у Казаматима Војног музеја. За време радова на уређењу изложбена поставка „Средњовековне справе за мучење“ није била отворена за

посетиоце. У периоду 01.01 - 30.06.2022. године продато је 352 улазница за Кулу Небојшу, као и 3.779 улазница за изложбenu поставку у Казамаџима Војног музеја, 2.816 улазница за Римски бунар, 61 улазница за Велики барутни магацин, 127 улазница за Војни бункер, 65 улазница за Стамбол капију и 242 обједињених улазница за 5 објеката. Објекти Римски бунар, Велики барутни магацин, Војни бункер и Сахат кула у периоду до 01.04.2022. нису отворени за посетиоце. У поменутом периоду отворени су само за организоване туристичке групе у оквиру којих је објекте на Београдској тврђави посетило 418 посетилаца током јануара, 438 током фебруара, 710 током месеца марта, током априла било је 1.138 посетилаца, током маја 1.658 и током јуна 1.968 посетиоца. Укупно 6.330 улазница за обилазак објеката за потребе организованих туристичких група у периоду 01.01 – 30.06.2022. године.

Преглед продатих појединачних карата по објектима у периоду 01.01-30.06.2022. г.	
Објекат	Продате карте
" Казамаџи – изложба "Средњовековне справе за мучење	3.779
Римски бунар	2.816
Војни бункер	127
Кула Небојша	352
Велики барутни магацин	61
Сахат кула	-
Стамбол капија „Путовање у средњи век“	65
Обједињена лазница за обилазак 5 објеката	242
<b>УКУПНО</b>	<b>7.442</b>

“Старе мапе – путоказ ка прошлости Београда”: У Стамбол капији, од маја 2019. године заживео је нови програм, захваљујући којем посетиоци могу да "отпутују у средњи век" кроз призму старих мапа - ремек дела географске историје. Мапе Београда, Европе и света изложене су у формату мапа у листу, урамљених минијатура и великих осликаних мапа у уникатним ручно рађеним рамовима. Улаз је бесплатан, и повремено се током сезоне организују и радионице за децу и одрасле о техникама прављења и осликавања мапа, као и о техници израде дрвених макета бродова и чамаца.

CULTURAL PLACES апликација: Од децембра 2019. године Београдска тврђава налази се у оквиру Cultural places мобилне апликације. Бесплатна апликација, на једноставан и брз начин, кориснике води на 29 локација на Београдској тврђави и доноси занимљиве приче о њима. Осим фотографија и текстова о значајним местима на тврђави и историјским подацима, апликација нуди и аудио записе. Комплетан садржај доступан је на шест језика: српски, енглески, немачки, руски, турски и кинески. Пројекат су реализовали компанија ОРОУНДО и ЈП „Београдска тврђава“, захваљујући средствима Министарства трговине, туризма и телекомуникација Републике Србије.

Извршено је тестирање додатне нове апликације у оквиру пројекта „Унапређење и модернизација пословања успостављањем квалитетне дигиталне инфраструктуре и туристичке сигнализације кроз нова креативна технолошка решења за културно историјске споменике на простору Београдске тврђаве“ која је завршена крајем 2021. године и која је финансирана средствима Министарства трговине, туризма и телекомуникација Републике Србије и ЈП „Београдска тврђава“.

Апликација “HistoricAR”: израда апликације је финансирана из текућих субвенција града Београда. Овим пројектом унапређују се садржаји који се нуде посетиоцима Комплекса.



Аудио водич за упознавање Београдске тврђаве: Водич је доступан на шест језика (српски, енглески, француски, руски, шпански и немачки), може се изнајмити у Галерији Београдске тврђаве у Стамбол капији. За 90 минута, колико је укупно трајање приче, посетиоци могу обићи 39 тачака на Београдској тврђави. Уз апарат, посетилац добија и мапу на којој су учртане тачке о којима постоје коментари.

"Тврђава за све" – водич за глуве и наглуве: Јединствени „аудио-водич“ за обилазак Београдске тврђаве од 2018. године доступан је глумим и наглумим особама. Заинтересованима су на располагању таблет рачунари са јединственом апликацијом која садржи 22 приче преведене на српски знаковни језик (у видео-форми), као и упутство за коришћење водича и основне информације о пројекту. Изнајмљивање је бесплатно.

### **Изложбена делатност**

#### Стална изложбена поставка у Кули Небојша

У Кули Небојши налази се стална изложбена поставка, које се може погледати од среде до недеље, од 10 до 17 часова (зимско радно време). Велика мапа револуционарног пута Риге од Фере, грчког песника и револуционара који је био заточен у Кули Небојши и, заједно са својим саборцима, у њој изгубио живот 1798. године, изложена је у Кули Небојша. Мапа је поклон председника Републике Грчке Прокопиоса Павлопулоса који је уручен Јавном предузећу "Београдска тврђава", у октобру 2017. године.

#### Изложбе у Галерији Београдске тврђаве у Стамбол капији

ЛП „Београдска тврђава“ омогућила је младим уметницима изабраним на спроведеном конкурсном излагању радова у Галерији Београдске тврђаве у Стамбол капији.

Реализована је изложба за потребе Удружења „Феминистички културни центар БеФем“ на локацији Савског шеталишта у парку Калемегдан велики.

Реализована је изложба за потребе Центра за промоцију науке испред зграде Библиотеке града Београда.

Реализована је изложба фотографија „Брзи, бржи и најбржи бендови деведесетих“.

### **Музичко сценска делатност**

У оквиру програма поводом Витешког пливања за Часни крст, организован је пригодан музичко сценски програм, уз приказ витешких игара.

Одржана су четири концерта ученика основних и средњих музичких школа у организацији предузећа, под називом „Музика на дар“, у терминима 7.5, 13.5, 14.5 и 15.5.2022. године (МШ „Станковић“, удружења „ANGEL VOICE“, МШ „Војислав Вучковић“).

Одржани су концерти ученика МШ „Војислав Вучковић“ 07.06., ученика МШ „Станковић“ 09.06. и 15.06., ученика МШ „Бинички“ 12.06. и чланова удружења „ANGEL VOICE“, 14.06.

Реализована је продукција програма „Summer Festival“ 10. и 11. јуна 2022. год. у дворишту Великог барутног магацина.

Реализација музичког сценског програма у дворишту Великог барутног магацина у дане викенда – петак, субота, недеља у периоду јун – септембар.

### **Манифестације, фестивали и програми**

Почасне артиљеријске паљбе: Сваке године поводом великих државних празника, по налогу председника Републике Србије, реализују се почасне артиљеријске паљбе.

Реализована је почасна палба 15. фебруара, поводом Дана државности, као и 9. маја поводом Дана победе.

Предузеће је учествовало у реализацији манифестације „Дани Београда 2022“.

У сарадњи са ПУ „Дечији дани“ код споменика Победник 25.5.2022. године реализована је манифестација „Дефиле предшколаца“.

Координација и реализација фестивала „Матине Фест“ 10-12.06.2022.године у сарадња са „Just dance“ доо.

Реализација конференције и промоције у Кули Небојша. Од маја месеца у сарадњи са удружењем Калемегданска бајка, реализује се програм „Калемегданска бајка“.

### **Едукативна и спортско забавна делатност**

Обављане су припреме за реализацију програма „Стреличарство на Тврђави“ који се реализује већ неколико година са Удружењем за историјско стреличарство „СИА ЕР СТРЕЛИЧАРСТВО“.

### **Издавачка делатност**

Каталози и плакати за изложбе у Галерији: За сваку реализовану изложбу уметника изабраних на конкурс у Галерији Београдске тврђаве штампан је каталог и плакат.

Штампани материјал за презентацију отворених објеката и програма: За потребе промоције отворених објеката на Београдској тврђави и програма који се реализују на простору, штампане су карте, позивнице, флајери, плакати, као и билборди за промоцију за изложбеним паноима на простору Тврђаве.

### **Презентација предузећа**

Промоција програма ЈП „Београдска тврђава“ реализована је кроз најаве у штампаним медијима и гостовањима на телевизији и радију, путем интернет презентације Београдске тврђаве и друштвених мрежа (Facebook, Instagram, Твитер), као и путем рекламних флајера, паноа и билборда.

Достављени су одговори путем медија, дописа, сајта предузећа и друштвених мрежа на Свакодневно се ажурира и даље унапређује интернет страница предузећа. На сајту се постављају сервисне информације, о актуелним догађајима, као и о текућим радовима на Комплексу.

## **III ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ОБРАЗАЦА**

### **1. БИЛАНС УСПЕХА**

Остварени пословни проходи у овом периоду нижи су од планираних за око 29,5 %, као последица неповољнијих околности за реализацију неких од планираних прихода. Приходе од реализације телевизијских, кинематографских и пропагандних снимања, маркетиншких промоција, конференција, концерата, као и приходе од изложби комерцијалног карактера на простору Комплекса немогуће је прецизно планирати, јер зависе од одлука реализатора. У овом периоду ова врста прихода је значајно нижи од планираних величина (око 30 %.) Очекује се да ће ови приходи у наредном периоду бити значајно повећани пошто су закључени уговори за реализацију неколико изложбених поставки. Након отварања објеката који су у зимском периоду затворени за посетиоце, приходи од улазница за ове објекте, као и за објекте који су у току целе године отворени за посетиоце

значајно су повећани, али су нешто нижи од планираних. Приходи од паркиралишта „Калемегдан“ су на нивоу планираних.

Изостали су и планирани приходи од субвенција за реализацију програма, по основу учешћа на отвореним конкурсима за доделу ових субвенција.

Корисници локација за привремене покретне објекте као и за постављање конзерватора за сладолед, по основу спроведеног јавног конкурса, уплатили су излицитиране износе авансно за период 01.06.22 – 31.05.23. године. На крају године ћемо оприходовати износе који се односе на 2022. годину

Остварени пословни расходи у овом периоду су нижи од планираних за око 35%, обзиром на кашњење у започињању неких од планираних активности. За неке од ових активности спроведене су јавне набавке, закључени уговори а негде и уплаћени аванси. Реализација је у току и након завршетка и испостављања рачуна евидентираћемо трошкови ових активности.

Утрошена су средства за текуће материјалне трошкове, радове на текућем одржавању и неопходним поправкама на Комплексу, зараде и друга примања запослених.

Укупни приходи из пословања у периоду 01.01 – 30.06.2022. износили су 69.314.577 динара, а расходи из пословања износили су 60.918.641 динара. Остварен је позитиван резултат у пословању од 8.395.936 динара, односно након одбитка пореза - нето 7.136.545 динара.

## 2. БИЛАНС СТАЊА

Није било битнијих промена у Билансу стања предузећа. Евидентиране су промене на позицијама Биланса стања у односу на почетно стање на дан 01.01.2022. године (односно 31.12.2021. године), због промена на имовини предузећа као резултат набавке опреме и инвентара у овом периоду.

## 3. ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

Токови готовине су у складу са оствареним приходима и трошковима насталих расхода у пословању у овом периоду. Наплата потраживања од два стална корисника није задовољавајућа, обзиром да су ранијих година имали озбиљне тешкоће у пословању, што се интевизирало у околностима пандемије „сovid 19“. Због тога нису редовно измиривали обавезе према предузећу, па су се дуговања кумулирала. Приметан је тренд смањења ових дуговања.

Корисницима простора, као и туристичким агенцијама које организују групне посете објектима на Комплексу, рачуни се издају последњег дана у месецу за тај месец, тако да се уплате – прилив новца увек реализују у наредном месецу.

Корисници локација за привремене покретне објекте као и за постављање конзерватора за сладолед, сходно одлукама комисије за спровођење лицитације извршили су уплату излицитираних износа за период 01.06.22 – 31.05.23. године (друга година коришћења).

У току маја месеца уплаћено је авансно 22.760.000 динара, што се одразило на новчане токове предузећа.

Поједини корисници који реализују активности на Комплексу, ради резервације врше авансне уплате. Плаћање обавеза предузећа, одлив средстава је у складу са трошковима пословања приказаним у Билансу успеха предузећа.

Предузеће уредно измирује своје обавезе према добављачима и држави.

Нису плаћене само обавезе по рачунима који су достављени последњих дана овог периода. Предузеће је у потпуности ликвидно. Рацио текуће ликвидности је износио 3,19.

#### 4. ТРОШКОВИ ЗАПОСЛЕНИХ

Све позиције трошкова запослених у периоду 01.01 - 30.06. биле су у складу са планираним величинама. Мања одступања су настала из објективних разлога.

Маса исплаћених зарада износила је 13.718.230 динара (нето), 19.185.996 динара (брutto I) и 22.284.534 динара (брutto II) и нешто је нижа је од планираних величина. Исплате надокнада члановима Надзорног одбора су у складу са планираним величинама и износиле су 609.375 динара. Сходно одредбама Колективног уговора исплаћене су: јубиларне награде за 2 радника у укупном износу од 434.234 динара, као и солидарна помоћ на име лечења за једног радника и помоћ на име рођења детет за 4 радника – у укупном износу од 425.200 динара. Накнаде за превоз запослених биле су нешто ниже од планираних величина и износиле су 393.000 динара. Исплаћена је и надокнада члановима Уметничког савета предузећа у износу од 33.018 динара.

У овом периоду запосленим је исплаћена солидарна помоћи за 2021.годину, која им припада по одредбама Колективног уговора,

#### 5. ДИНАМИКА ЗАПОСЛЕНИХ

У овом периоду није дошло је до промене укупног броја запослених. Међутим две раднице су искористила право на одлазак у пензију, а уместо њих су примљена два радника, са којима је закључен уговор о раду на одређено време.

Број запослених 31.03.2022. године је био 26, од чега 24 на неодређено време и 2 запослена на одређено време (директор и 1 радник који је примљен као замена раднице на породилском одсуству). Укупан број запослених на дан 30.06.2022. године је био 26, од чега 22 на неодређено време и 4 запослена на одређено време.

#### 6. РАСПОН ПЛАНИРАНИХ И ИСПЛАЋЕНИХ ЗАРАДА

Није било значајног одступања у планираном распону зарада, као ни просечних зарада у односу на планиране. Зарада директора је на нивоу зараде која је лимитирана важећим Закључком Градоначелника града Београда Број: 120-6315/20-Г од 02.новембра 2020.г.

#### 7. СУБВЕНЦИЈЕ И ОСТАЛИ ПРИХОДИ ИЗ БУЏЕТА

У овом периоду предузећу су пренета средства за набавку нових фискалних каса (четири касе) у износу од 94.048 динара. Ова средства су утрошена за ову намену.

Министарство заштите животне средине сходно закљученом уговору о суфинансирању Програма управљања Спомеником природе „Калемегдански рт“ за 2022.годину, уплатило је 31.03.2022.године субвенцију у износу од 150.000 динара. У току је реализација предвиђених активности, након чега ће бити оправдана утрошена средства.

Градска управа Града Београда - Секретаријат за комуналне и стамбене послове на основу закљученог Уговор број III-01 Бр. 4011-2 од 18.01.2022. године, чији је предмет регулисање међусобних односа уговорених страна у вези финансирања поверене комуналне делатности обезбеђивања услова за уређивање, употребу, унапређивање,

заштиту комплекса Београдске тврђаве и парка Калемегдан, као културног добра од изузетног значаја на територији Града Београда кроз реализацију Програма специјализованих и стручних услуга у обављању комуналне делатности у 2022, уплатио је предузећу по основу испостављених месечних рачуна и усвојених Извештаја за месеце јануар, фебруар, март, април, мај и јун 2022.године укупно 61.986.299,95 динара (51.655.249,96 без обрачунаог ПДВ-а).

## 8. СРЕДСТВА ЗА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

Укупан износ утрошених средстава за посебне намене је нижи од укупно планираних средстава за овај период. На позицији трошкова репрезентације, више је утрошено од планираног износа за овај период, а на позицији трошкова рекламе и пропаганде и осталог мање је утрошено средстава у односу на планирана средства за овај период. На годишњем нивоу неће бити пробијања планираних трошкова ни код једне појединачне позиције средстава за посебне намене.

## 9. КРЕДИТНА ЗАДУЖЕНОСТ

ЈП „Београдска тврђава“ није планирала да се кредитно задужује током 2022.године, па сходно томе није ни било кредитног задуживања.

## 10. ИЗВЕШТАЈ О ИНВЕСТИЦИЈАМА

Настављени су радови по закљученим тројним уговорима за извођење радова реконструкције, адаптације и рестаурације комплекса Зиндан капије са ревитализацијом кула - фаза 1- на катастарској парцели бр. 66/1 и 67/7 КО Стари град, на територији града Београда, радови по пројекту видео надзора и бежичног интернета на Београдској тврђави и парку Калемегдан и радови реконструкције у габариту и волумену постојећег објекта Капије Карла VI. Уговори за ове радове закључени су у децембру 2021.године.

Достављене су и плаћене прва, друга, трећа и четврта привремена спецификација за извођење радова реконструкције, адаптације и рестаурације комплекса Зиндан капије са ревитализацијом кула - фаза 1, на катастарској парцели бр. 66/1 и 67/7 КО Стари град, на територији града Београда у складу са Уговором бр. Ш-01-401.1-1074 од 17.11.2021. године. Добављач је спремио и пету привремена спецификација, али је није доставио на плаћање пошто тренутно није могуће плаћање, док се не отклоне примедбе ДРИ које се односе на извор финансирања из буџета града Београда – економски раздел. Закључно са V привременом спецификацијом реализовано је 37,78 % уговорених радова. Покренуто је уговарање вишкова - мањкова и додатних радова.

Достављена су и плаћене друга и трећа привремена спецификација за уговорене радове по пројекта видео надзора и бежичног интернета на Београдској тврђави и парку Калемегдан. Добављач је спремио и четврту привремена спецификација, али је није доставио на плаћање из истих разлога, као и код радова на Зиндан капији. Закључно са IV привременом спецификацијом до сада је реализовано 89,95 % уговорених радова. Покренуто је уговарање вишкова -мањкова и додатних радова.

Добављач је припремио прву привремена спецификација за радове на реконструкцији у габариту и волумену постојећег објекта Капије Карла VI, али је није доставио на плаћање из истих разлога, као и код два претходна случаја. Закључно са I привременом спецификацијом до сада је реализовано 4,36 % уговорених радова.

Достављен је пројект израде техничке документације за завршетак Мултифункционалне сале и Анекса Комплекса Куле Небојше, У току је контрола достављеног пројекта.

#### 11. ПОТРАЖИВАЊА, ОБАВЕЗЕ И СУДСКИ СПОРОВИ

Предузеће тренутно води 6 судских спорова, у којима је је тужена страна. По тужби бивше директорке Иване Лучић Тодосић, за неосновано умањење зараде, Апелациони суд закључио је расправу и обавестио пуномоћника предузећа да ће одлуку доставити у писаном облику. Процењена вредност овог спора је највећа. Пресуда ће бити брзо донесена и ако не буде у корист предузећа, може утицати на резултате пословања предузећа. Код других пет судских спорова, процеси су у току и неизвесно је када ће бити донете пресуде.

Дуговања предузећа на дан 30.06.2022.године износила су укупно 5.994.620 динара и нису старија од 3 месеца. Односе се на рачуне који су достављени задњег дана у месеци, па због тога нису измирена. Највећи део дуговања односи се на рачун за физичко техничко обезбеђење и противпожарну заштиту - 3.456.000 динара.

Потраживања предузећа на дан 30.06.2022.године износила су 11.712.995 динара. У делу који се односи на дуговања дужа од 12 месеци 4.427.663, односи се на сталне кориснике простора: ресторан „Калемегданска тераса“ и предузеће „Агео“ доо, који су имали тешкоће у пословању претходних година, на шта се надовезала криза због пандемије „сovid 19“ задњих година.

#### IV ЗАКЉУЧНА РАЗМАТРАЊА И НАПОМЕНЕ

Пословање предузећа у периоду 01.01 - 30.06.2022. године било је у складу са усвојеним Програмом пословања предузећа за 2022. годину. Дошло је до одређених одступања у динамици реализације планираних активности. Околности у којима се реализују планиране активности, значајно су измењене у односу на околности какве су биле када је усвојен Програм пословања предузећа. Као последица ратних сукоба дошло је до скока цена енергената и репроматеријала, што се одразило на трошкове потребне за реализацију планираних активности. Ово се пре свега односи на радове по закљученим уговорима крајем 2021.године, а који се односе на увођење видео надзора и бежичног интернета на простору Београдске тврђаве и парка Калемегдан, као и на рестаураторске радове на Зиндан капији и Капији Карла VI. Предузеће настоји да реализује све планиране радове на текућем одржавању објеката и опреме, као и да реализује највећи број планираних програма.

Предузеће је и поред утицаја новонасталих околности у периоду 01.01 – 30.06.2022.године остварило позитиван финансијски резултат у пословању.

Мерама рационализације пословања, предузеће ће настојати да и у наредном периоду умањи последице глобалне економске кризе, као последице ратних сукоба у Украјини.

У Београду, 29.07.2022. године

ЈП „БЕОГРАДСКА ТВРЂАВА”

Јелена Цвијовић

по Овлашћењу бр. 1510-1/22

од 02.06.2022.год.