

Јавно предузеће за обављање делатности  
од општег интереса за град Београд „Београдска тврђава“  
Београд, Теразије 3/V

Комисија за спровођење поступка давања у закуп **дела** простора  
изложбене поставке Дино парка из Свилајнца „Добро дошли у мезозоик“  
на простору Београдске тврђаве и парка Калемегдан

## **КОНКУРСНА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

Београд, август 2014. године

На основу Одлуке (дел. бр. 2497-1/14 од 27.08.2014. године), Комисија за спровођење поступка давања у закуп дела простора изложбене поставке Дино парка из Свилајнца „Добро дошли у мезозоик“ на простору Београдске тврђаве и парка Калемегдан припремила је следећу:

### КОНКУРСНУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ

за давање у закуп **дела** простора изложбене поставке Дино парка из Свилајнца „Добро дошли у мезозоик“ на простору Београдске тврђаве и парка Калемегдан

Документација садржи:

1. Јавни позив за достављање затворених писаних понуда
2. Упутство понуђачима о достављању затворених писаних понуда
3. Образац понуде
4. Образац – подаци о понуђачу
5. Модел уговора

објављује

### ИНТЕРНИ ПОЗИВ

за достављање затворених писаних понуда за давање у закуп дела простора изложбене поставке Дино парка из Свилајнца „Добро дошли у мезозоик“ на простору Београдске тврђаве и парка Калемегдан

1. ЈП „Београдска тврђава“ позива све заинтересоване понуђаче да доставе понуду за закуп дела простора изложбене поставке Дино парка из Свилајнца „Добро дошли у мезозоик“ на простору Београдске тврђаве и парка Калемегдан на одређено време.
2. Почетна, односно најнижа цена закупа за **25 м<sup>2</sup>** за период од 01. до 30. септембра 2014. године је 38.520,00 динара.
3. Део простора обухвата оквирну површину од 100 м<sup>2</sup> током трајања изложбене поставке Дино парка из Свилајнца „Добро дошли у мезозоик“.
4. Рок трајања закупа: период од 01. до 30. септембра 2014. године.
5. Право на достављање писаних понуда имају правна лица и предузетници (домаћа и страна физичка лица – имаоци радњи) која испуњавају услове из Упутства понуђачима о достављању затворених писаних понуда.
6. Конкурсна документација за давање у закуп простора, од дана објављивања интерног позива на сајту ЈП „Београдска тврђава“ – [www.beogradskatvrjava.co.rs](http://www.beogradskatvrjava.co.rs) и сви заинтересовани понуђачи могу је преузети електронским путем.
7. Писане понуде подnose се у запечаћеној коверти на адресу ЈП „Београдска тврђава“, Теразије 3/V, Београд, и то непосредно Служби за опште послове ЈП „Београдска тврђава“, или препорученом поштом. Коверта са понудом мора имати ознаку „ПОНУДА за закуп простора – НЕ ОТВАРАТИ“, а на полеђини назив и пуну адресу понуђача.
8. Заинтересовани понуђачи могу да доставе своје понуде, сачињене у складу са Упутством, најкасније до 29. августа 2014. године, до 12,00 часова. Комисијско отварање достављених понуда извршиће се истог дана у 12,30 часова, у просторијама ЈП „Београдска тврђава“, Теразије 3/V, Београд, уз присуство овлашћених представника понуђача. Овлашћени представници понуђача могу присуствовати отварању понуда уз писано пуномоћје за учешће у отварању понуда, које се предаје Комисији непосредно пре започињања поступка отварања понуда. У случају да представници не предају писано пуномоћје за учешће у отварању понуда, могу присуствовати том отварању по правилу опште јавности, као и сва остала заинтересована лица која присуствују отварању понуда.
9. Критеријум за оцену понуда за давање у закуп простора је највиша понуђена цена. Ако више понуђача понуди исту највишу цену, Комисија задржава право да избор најповољнијег понуђача изврши по слободном уверењу.
10. ЈП „Београдска тврђава“ ће одлуку о избору најповољније понуде донети у року од осам дана од дана јавног отварања понуда.
11. Сви остали детаљи везани за поступак интерног огласа дефинисани су у Упутству. Ближа обавештења и информације могу се добити на телефон: 011/2620-685 и 064/6406855, контакт особа: Реља Сераглић.
12. Неблаговремено достављене понуде биће враћене неотворене понуђачима, са знаком да су поднете неблаговремено.
13. Понуде које нису запечаћене и неприхватљиве понуде неће бити разматране, и биће одбијене.
14. ЈП „Београдска тврђава“ задржава право да, у сваком тренутку може одустати од закључења уговора о чему ће доставити обавештење свим понуђачима о одустајању од закључења уговора о закупу.

## У П У Т С Т В О

### понуђачима за достављање затворених писаних понуда за давање у закуп дела простора изложбене поставке Дино парка из Свилајнца „Добро дошли у мезозоик“ на простору Београдске тврђаве и парка Калемегдан

Упутство понуђачима за достављање затворених писаних понуда за давање у закуп на одређено време дела простора изложбене поставке Дино парка из Свилајнца „Добро дошли у мезозоик“ на простору Београдске тврђаве и парка Калемегдан (у даљем тексту: Упутство) садржи податке о захтевима ЈП „Београдска тврђава“ у погледу садржине понуде, као и услове под којима се спроводи поступак давања у закуп.

1. Понуђач мора да за учешће у поступку прикупљања понуда давања у простора понуду у целини припреми и достави у складу са Упутством. У супротном, понуда се одбија.

2. Понуђач доставља једну понуду, у писаном облику, у запечаћеној коверти тако да се при њеном отварању може проверити да ли је коверта онаква каква је предата, и не може је накнадно мењати .

3. Понуда мора бити састављена на српском језику.

4. Вредности у понуди морају бити исказане у динарима.

5. Понуде с варијантама нису допуштене. У случају да понуђач достави понуду са варијантама понуда се одбија.

6. Понуду могу поднети правна лица и предузетници (домаћа и страна физичка лица – имаоци радњи) која обављају регистровану делатност и која испуњавају услове предвиђене овим упутством и доставе тражене доказе.

7. Образац понуде мора бити исправно попуњен, потписан и оверен печатом. Уколико образац понуде није исправно попуњен, потписан и оверен печатом, понуда ће се сматрати неисправном.

Понуђач је обавезан да попуни све ставке (елементе) у обрасцу понуде.

**За учествовање у поступку прикупљања понуда, понуђач мора да испуњава одређене услове и да достави одређене доказе и то:**

- услов је да понуђач буде регистрован код надлежног органа, односно уписан у одговарајући регистар за делатност коју обавља (делатност забавних и тематских паркова – 93.21)
- услов је да понуђачу није изречена мера забране обављања делатности за коју је регистрован, **која је на снази у време објављивања позива за подношење понуда.**
- услов је да је понуђач измирио доспеле порезе и друге јавне дажбине у складу са прописима Републике Србије.  
Доказ: Изјава дата под кривичном и материјалном одговорношћу да понуђач испуњава неаведене услове на обрасцу из Конкурсне документације
- образац - Подаци о понуђачу, потписан и оверен печатом;
- потписан и оверен печатом модел уговора о закупу објекта, који је саставни део конкурсне документације, од стране понуђача, чиме потврђује да је сагласан са свим одредбама уговора.

Сви образци из Конкурсне документације и модел уговора морају бити оверени печатом и потписани од стране овлашћеног лица. Уколико су исти потписани од стране лица које није уписано у регистар као лице овлашћено за заступање, потребно је доставити овлашћење за потписивање уз понуду.

У случају сумње, ЈП „Београдска тврђава“ може затражити од сваког понуђача оригинал документа на увид.

Понуђач одговара за тачност података.

8. Неблаговремено приспеле понуде биће враћене неотворене понуђачима, са знаком да су поднете неблагоприятно. Понуде које нису запечаћене и неприхватљиве понуде неће бити разматране, и биће одбијене.

**Неблаговремена** понуда је понуда која је предата или која је доспела у ЈП „Београдска тврђава“ по истеку датума и сата одређених у јавном позиву за достављање понуда.

**Неприхватљива** понуда је понуда: која је благовремено предата, али која не испуњава све захтеве из Упутства и/или којом је понуђена цена нижа од почетне цене закупа објекта дате у јавном позиву и/или понуда у којој цена није наведена у динарима и сл.

Комисија ће констатовати да је поступак давања у закуп простора неуспео ако нико није доставио понуду или ако нико од понуђача није доставио запечаћену, благовремену и прихватљиву понуду.

9. Критеријум за оцену понуда за давање у закуп простора је највиша понуђена цена за тражени период закупа. Ако више понуђача понуди исту највишу цену, Комисија задржава право да избор најповољнијег понуђача изврши по слободном уверењу.

10. Уколико на јавни позив пристигне једна понуда, иста ће се узети у разматрање.

11. Уколико најповољнији понуђач одустане од понуде, следећи по рангирању има право да буде позван да се са њим закључи уговор.

12. Писане понуде подносе на адресу ЈП „Београдска тврђава“ Теразије 3/V, Београд, и то непосредно Општој служби ЈП „Београдска тврђава“, или препорученом поштом. Коверта са понудом мора имати ознаку „ПОНУДА за давање у закуп дела простора изложбене поставке Дино парка из Свилајнца „Добро дошли у мезозоик“ на простору Београдске тврђаве и парка Калемегдан – НЕ ОТВАРАТИ“, а на полеђини назив и пуну адресу понуђача.

Заинтересовани понуђачи могу да доставе своје понуде, сачињене у складу са Упутством, најкасније до **29. августа 2014. године, до 12,00 часова**. Комисијско отварање достављених понуда извршиће се истог дана са почетком у **12,30 часова**, у просторијама ЈП „Београдска тврђава“, Теразије 3/V, Београд, уз присуство овлашћених представника понуђача.

Овлашћени представници понуђача могу присуствовати отварању понуда уз писано пуномоћје за учешће у отварању понуда, које се предаје Комисији непосредно пре започињања поступка отварања понуда. У случају да представници не предају писано пуномоћје за учешће у отварању понуда, могу присуствовати том отварању по правилу опште јавности, као и сва остала заинтересована лица која присуствују отварању понуда.

13. О јавном отварању понуда сачињава се Записник који садржи податке о члановима Комисије, присутним овлашћеним представницима понуђача, податке из понуде, достављену документацију, датум достављања понуде, време почетка и завршетка јавног отварања. Записник о јавном отварању понуда биће достављен понуђачима у року од два дана од дана отварања понуда.

14. ЈП „Београдска тврђава“ ће свим понуђачима, у року од 3 дана од дана јавног отварања понуда, доставити *Обавештење о избору најповољније понуде* о закупу објекта.

15. Простор се даје у закуп у постојећем стању и неће се примати никакве рекламације које се односе на стање у коме се налази и услове за обављања делатности

16. ЈП „Београдска тврђава“ неће прихватити понуде у којима понуђач наводи да би обављао делатност која би негативно могао да утиче на репутацију ЈП „Београдска тврђава“, непримерен угледу, намени, значају и амбијенталној целини заштићеног културног добра од изузетног значаја којим предузеће управља, као и непримереног садржаја и програма за децу узраста до 14 година.

17. Понуђач чија је понуда изабрана као најповољније, дужан је да пре дана започињања активности, уплати износ закупа на рачун Закуподавца број 355-1012351-48 код Војвођанске банке а.д. Београд.

18. Понуђачу који је извршио финансијске обавезе према ЈП „Београдска тврђава“, као закуподавцу и потписао уговор о закупу, биће омогућено да користи простор.

#### КОМИСИЈА

Реља Сераглић, председник, дипл. археолог;

Миладин Пајевић, заменик члана, дипл. саобр. инж.;

Ненад Ђорђевић члан, грађевински техничар за високоградњу;

Стеван Милосављевић, заменик члана, гимназија;

Јасмина Подбој, члан, дипл. правник;

Душка Павловић, заменик члана, дипл. правник,

## ОБРАЗАЦ ПОНУДЕ

за давање у закуп дела простора изложбене поставке  
 Дино парка из Свилајнца „Добро дошли у мезозоик“  
 на простору Београдске тврђаве и парка Калемегдан

Понуда заведена у  
 ЈП „Београдска тврђава“  
 под бр. \_\_\_\_\_  
 дана \_\_\_\_\_  
 у \_\_\_\_\_ часова

Опис	Оквирна површина	Понуђена цена закупа без ПДВ-а	Укупна понуђена цена закупа са ПДВ-ом
Део простора изложбене поставке Дино парка из Свилајнца „Добро дошли у мезозоик“ на простору Београдске тврђаве и парка Калемегдан за период од 01. до 30. септембра 2014.	25 м2		

Место и датум:

\_\_\_\_\_

М.П.

Потпис овлашћеног лица понуђача:

\_\_\_\_\_

---

(навести назив, седиште, и адресу понуђача)

даје следећу изјаву:

## ИЗЈАВА

Под пуном материјалном и кривичном одговорношћу изјављујем и потврђујем да у поступку за давање у закуп на одређено време дела простора изложбене поставке Дино парка из Свилајнца „Добро дошли у мезозоик“ на простору Београдске тврђаве и парка Калемегдан **ИСПУЊАВАМ УСЛОВЕ** утврђене Конкурсном документацијом, односно да сам

- регистрован код надлежног органа, односно уписан у одговарајући регистар за делатност коју обављам;
- да ми није изречена мера забране обављања делатности за коју сам регистрован, која је на снази у време објављивања позива за подношење понуда.
- да сам измирио доспеле порезе и друге јавне дажбине у складу са прописима Републике Србије.

Место и датум:

Потпис овлашћеног лица понуђача:

\_\_\_\_\_ М.П. \_\_\_\_\_

**ПОДАЦИ О ПОНУЂАЧУ  
- ПРЕДУЗЕТНИКУ**

Име и презиме предузетника -  
понуђача:

.....

Адреса понуђача:

.....

Број личне карте:

.....

Јединствени матични број  
грађана:

.....

Назив радње:

.....

Матични број:

.....

Порески број понуђача (ПИБ):

.....

Шифра делатности:

.....

Број рачуна и назив банке  
код које се води рачун:

.....

Лице одговорно за потписивање  
уговора:

.....

Телефон и e-mail:

.....

Место и датум:

М.П.

Потпис овлашћеног лица понуђача:

.....

.....



**ПОДАЦИ О ПОНУЂАЧУ  
- ПРАВНОМ ЛИЦУ**

Назив понуђача:

.....

Адреса понуђача:

.....

Лице за контакт:

.....

e-mail:

.....

Телефон:

.....

Порески број понуђача (ПИБ):

.....

Матични број понуђача:

.....

Шифра делатности:

.....

Број рачуна и назив банке  
код које се води рачун:

.....

Лице одговорно за потписивање уговора:

.....

Место и датум:

М.П.

Потпис овлашћеног лица понуђача:

.....

.....

# МОДЕЛ УГОВОРА

Јавно предузеће за обављање делатности од општег интереса за град Београд  
„Београдска тврђава“ Београд, Теразије 3/V  
МБ: 17416774; ПИБ: 101516631; ПДВ: 135453136,  
рачун број: 355-1012351-48, код Војвођанске банке а.д. Београд,  
које заступа в.д. директора, мр Никола Ковачевић,  
(у даљем тексту: Закуподавац), с једне стране

и

Назив:	
Седиште:	
МБ:	
ПИБ:	
ШД:	
ПДВ:	
Текући рачун и назив пословне банке: које заступа	

(у даљем тексту: Закупац), с друге стране, закључују

## УГОВОР О ЗАКУПУ

### Члан 1.

Уговорне стране сагласно констатују да је предмет закупа **део простора изложбене поставке Дино парка из Свилајнца „Добро дошли у мезозоик“ на простору Београдске тврђаве и парка Калемегдан**, оквирне површине 25 м<sup>2</sup>, на ком простору је Закуподавац носилац права управљања.

### Члан 2.

Уговор о закупу простора из члана 1. овог уговора закључује се на одређено време у трајању од 01. до 30. септембра 2014. године, с тим да ако се после протеча уговореног рока Закупац продужи да употребљава простор а Закуподавац се томе не противи – сматраће се да је закључен нови уговор о закупу, под истим условима као и претходни.

Закупац ће бити у могућности да постави опрему одмах по потписивању овог Уговора, најкасније у року од 2 дана од дана закључења уговора и уплате закупнине.

### Члан 3.

Закупац се обавезује и преузима сву одговорност у вези организације и реализације предметног простора за делатност организовања забавног и рематског паркак намењеног деци узраста до 14 година старости, обезбеђења учесника и посетилаца, простора и опреме неопходне за реализацију делатности у складу са важећим прописима, правилима и стандардима за ову врсту делатности и Одлуком о комуналном реду („Сл. лист града Београда“, бр. 10/11 и 60/12).

Закупац је обавезан да, пре почетка, као и све време трајања закупа:

- за коришћење уговореног простора и обављање делатности прибави све неопходне дозволе, сагласности и решења надлежних државних органа, установа и организација,
- осигура све учеснике и посетиоце концерта од последица несрећног случаја, у складу са прописима;
- обезбеди непрестану контролу и надзор од стране овлашћених и обучених реализатора програма;
- простор који користи остане у границама уговореног;
- простор и објекте користи првенствено у складу са Законом о културним добрима („Сл. Гласник РС“, бр. 71/94), као и свим осталим позитивно правним прописима РС;
- евентуалне примедбе службе која се у име и за рачун Предузећа стара о обезбеђењу и противпожарној заштити простора изложбене поставке, одмах прихвати и разлоге примедби хитно отклони;
- простор који користи, као и непосредну околину, одржава о сопственом трошку и врати у

- потпуности у првобитно стање по завршетку програма;
- у случају настанка било какве штете проузроковане делатношћу на закупљеном простору, исту у потпуности надокнади.

#### **Члан 4.**

Укупна цена закупнине за простор из члана 1. овог уговора износи \_\_\_\_\_ динара са обрачунатим ПДВ-ом.

Закупац је дужан да Закуподавцу закупнину уплати најкасније два дана пре дана постављања огласног материјала, на рачун Закупца број 355-1012351-48 код Војвођанске банке а.д. Београд.

#### **Члан 5.**

Закупац самостално сноси трошкове евентуалне замене оштећене опреме.

#### **Члан 6.**

Уговорне стране сагласно констатују да предмет овог Уговора није регулисање услуге физичко-техничког обезбеђења током трајања изложбе, као ни услуге осигурања имовине Закупца, коју Закуподавац у оквиру реализације предмета овог Уговора не може и није у обавези да пружи.

Уговорне стране су сагласне да све време трајања изложбе Закуподавац не сноси никакву одговорност за квалитет опреме за реализацију делатности, евентуални нестанак, техничко-технолошке промене или евентуално оштећење опреме.

#### **Члан 7.**

Закуподавац има право да откаже даље коришћење простора ако:

- Закуподавац изгуби право управљања простором који је предмет закупа;
- другим случајевима када Закуподавац има правни интерес, сходно одредбама Закона о облигационим односима.

#### **Члан 8.**

Свака уговорна страна може писаним путем отказати даље коришћење простора из члана 1. овог уговора.

Отказни рок по овом уговору износи 8 дана и почиње тећи од дана пријема обавештења о отказу уговора.

#### **Члан 9.**

Закупац је дужан да по престанку закупа уклони сав материјал и опрему и врати Закуподавцу простор у затеченом и исправном стању.

#### **Члан 10.**

Уговорне стране су сагласне да се на њихова права и обавезе поводом закупа простора из члана 1. овог уговора примењује, поред одредаба овог уговора и одредбе закона којим се уређују облигациони односи.

#### **Члан 11.**

Уговорне стране су сагласне да евентуалне спорове који настану у току трајања уговора решавају споразумно, а ако то не буде могуће уговарају надлежност Привредног суда у Београду.

#### **Члан 12.**

Уговор је сачињен у 4 (четири) истоветна примерка, од којих свакој уговорној страни припадају по 2 (два) примерка.

**ЗАКУПАЦ**

**ЗАКУПОДАВАЦ**  
В.д. директора  
/Никола Ковачевић/